

# RAPPORT D'ACTIVITÉS 2013-14

PRÉSENTÉ À L'AGA DU 22 JUIN 2015



# ÉPICERIE de l'île de Hull

coop de solidarité

Notre  
mission

Page 2

Mot du  
président

Page 3

Les membres  
du conseil  
et  
les comités

Page 6

Le membership  
et les  
réalisations  
2013-14

Page 7

Les Annexes

## NOTRE MISSION

Attendu que la coopérative est une coopérative de solidarité qui a pour objet de fournir des services à ses membres utilisateurs et du travail à ses membres travailleurs dans le domaine alimentaire.

Les objectifs que la coopérative se propose de réaliser sont les suivants :

- Constituer une force représentative dans le but de fournir des services alimentaires de qualité et à bon prix pour les membres;
- Promouvoir la coopération entre les membres, les ressources du milieu et les ressources du secteur alimentaire;
- Favoriser et soutenir le développement de la solidarité dans la diversité socio-économique;
- Favoriser la formation professionnelle de diverses clientèles cibles;
- Participer à la revitalisation socio-économique du secteur de l'Île de Hull.

## NOS VALEURS

La coopérative respecte – en vertu des valeurs défendues par le système coopératif – les principes d'une démocratie participative, en conférant à ses adhérents des droits électifs fondés sur un principe de stricte égalité. En conséquence, tout coopérateur ne pourra disposer que d'une seule voix lors des élections pour les postes administratifs de la coopérative de solidarité, quel que soit le nombre de ses parts au sein de la coopérative. Le droit de vote est donc strictement nominal, individuel et non transférable.

La coopérative prône et favorise la solidarité et l'esprit coopératif entre ses membres. Aussi, la coopérative s'engage à appuyer ou soutenir, dans la mesure de ses capacités, dans les limites de sa mission et ses objectifs, toute initiative présentant un intérêt pour les besoins alimentaires de la population. Cette volonté d'ouverture à la communauté s'adresse aussi bien aux individus qu'aux coopératives, entreprises ou organisations actives ou collaborant dans le domaine alimentaire sur le territoire desservi.

## MOT DU PRÉSIDENT

Une autre année de démarches, de persévérance et de travail pour la réalisation de notre projet.

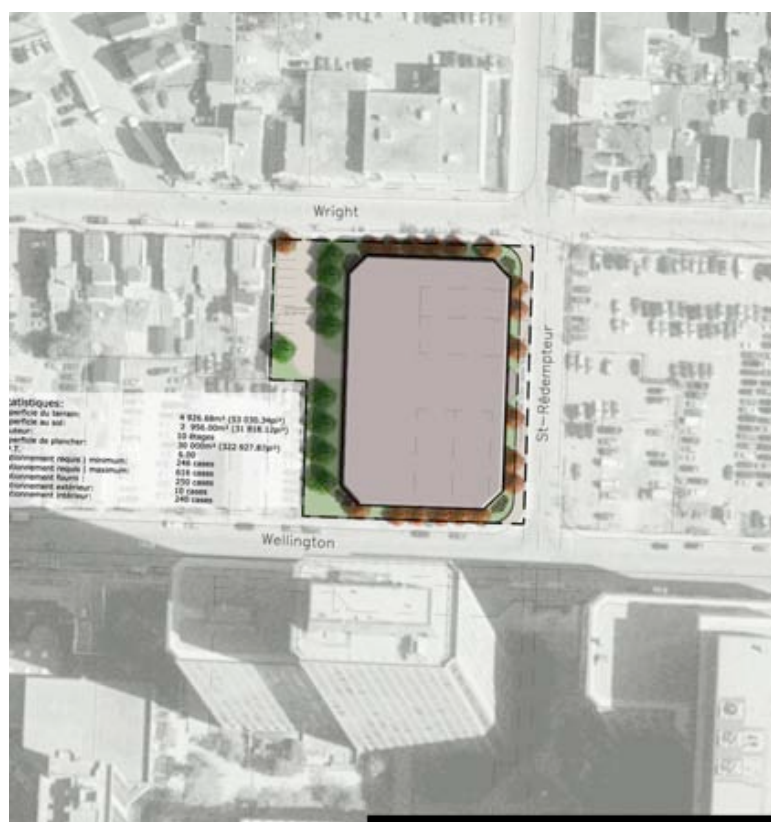
Suite à notre dernière AGA, le conseil d'administration s'est concentré sur les négociations entre Sobey's, notre bannière et le promoteur d'un site potentiel à l'angle des rues Leduc et Wellington : Le Cartier-Wellington. Les nouveaux promoteurs de ce projet sont : Daniel Lefebvre / Construction Généphi inc. et Jean-Pierre Mayrand / Mayrand Services -Conseils. Nous avons rencontré et suivi les 2 parties dans leurs négociations tant de la superficie de l'Épicerie, que des coûts d'achats ou de locations, du nombre d'espaces de stationnement et leurs coûts et autres points pour la réalisation de l'épicerie à cet endroit.



Le résultat serait une épicerie de 26,000 pieds carrés avec l'utilisation de l'ancien Cinéma Cartier (pour atteindre la superficie souhaitée), 40 places de stationnement au sous-sol, un monte-charge pour l'approvisionnement. La bannière était même prête à financer une partie du projet d'aménagement. Les négociations ont été assez ardues et, des points de litige sont apparus tels : le coût en pieds carrés d'un couloir servant aux propriétaires des condos d'habitation, le coût du stationnement, etc. Les promoteurs ont par la suite mis sur la glace la construction de l'immeuble à cause d'autres projets en cours. Nous étions en décembre et les membres du conseil d'administration ont vécu une grosse déception. Un autre recul pour notre projet ... mais il semble que nous ayons plusieurs vies.

## APRÈS LA DÉCEPTION...

Nous avons accompagné notre bannière dans l'approche d'un autre projet développé par le Groupe Heafey qui désire également construire un immeuble locatif dans l'Île. Au début, ce projet semblait très loin en terme de réalisation et voilà que les 2 projets (CartierW et Heafey) pourraient se réaliser en même temps.



Donc, on a approché également le Groupe Heafey . Leur projet peut offrir au moins la même superficie que le Cartier W et peut-être plus et l'ouverture pour installer une épicerie au rez-de-chaussée est là. Le président de Sobey's, M. Claude Tessier a visité dernièrement les 2 sites et nous informe que le premier projet à être mis de l'avant pourra traiter avec la bannière pour l'installation de notre épicerie.

En plus, cette année, l'Épicerie a engagé M. Réjean Laflamme pour nous appuyer dans nos démarches et son expérience en coopération nous a grandement servi. Nous avons rencontré Mme Denise Laferrière et M. Luc Bard de la Ville de Gatineau. La Ville est a confirmé que nous aurons accès à un montant de 300 000\$, provenant du budget de l'ancienne ville de Hull pour démarrer notre projet.



La Caisse Desjardins Hull-Aylmer nous consent 200 000\$ en subvention pour créer notre projet. L'étude de marché a été complétée sur le site retenu.

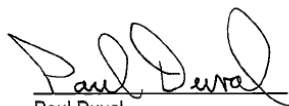
D'autres démarches avec le CLD et la CDROL ont été reprises en 2015 depuis que nous savons que nous avons un site.

Nous avons statué sur ce que seront les parts privilégiées émises par l'Épicerie.

D'autres comités sont prêts à prendre forme et nous comptons sur l'implication des membres pour y participer et ainsi permettre la réalisation de notre Épicerie. Vous serez invités à vous y inscrire.

Donc, tout est en place pour la réalisation de l'Épicerie de l'Île de Hull, coop de solidarité.

Je tiens à remercier tous les membres du conseil d'administration pour leur résilience et leur travail pour conserver en vie un projet qui aura su s'étirer sur plusieurs années. Un merci tout spécial à Madame Anne Bellemare, travailleuse sociale du CLSC de Hull qui nous accompagne avec une grande efficacité et une disponibilité sans borne.

  
Paul Duval  
Président

### LES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Paul Duval :	Président
Lise Paradis:	Vice-présidente
Nathalie Gibb :	Secrétaire
Réjean Laflamme :	Trésorier
Monique Depratto :	Administrateur
Roxanne Lacombe :	Administratrice
Poste vacant:	Administrateur
Christian Sabourin:	Administrateur
François Zarraga:	Administrateur

### LES COMITÉS

#### COMITÉ DE STRATÉGIE

Paul Duval

Réjean Laflamme

Lise Paradis

Anne Bellemare

## RENCONTRES 2013-14

Conseil d'administration et comité exécutif :	x rencontres
Comité de stratégie :	x rencontres
Comités ad hoc :	x rencontres
Rencontres diverses (Ville, bannière, etc.)	x rencontres

Dernière AGA : tenue le 28 mai 2013

## LE MEMBERSHIP

En 2013-14, nous avons accueilli X nouveaux membres, ce qui porte notre membership à 12xy.  
La coopérative a demandé à devenir membre de la Fédération des coopératives d'alimentation du Québec